

**海南省中医院国家区域医疗中心建设项目
规划设计方案**









本项目选址位于海南省海口市海口江东新区，椰海大道延长线以北、琼山大道东侧，海南省中医院江东新院区内。区内三大国际组团遵循“共生、共荣、共享”规划理念，引领海南自贸区、自贸港示范区建设。项目用地中心城区可通过多条道路到达场地，是城市交通上的重要节点。距离海口东站、海口美兰机场均为8km，交通便利，地理位置优越。



海南省中医院江东新院区地块总用地面积为174648m²。一期工程于2019年9月18日开工建设，2022年6月26日启动试运行。本次建设用地位于海南省中医院江东新院区，用地较为成熟。



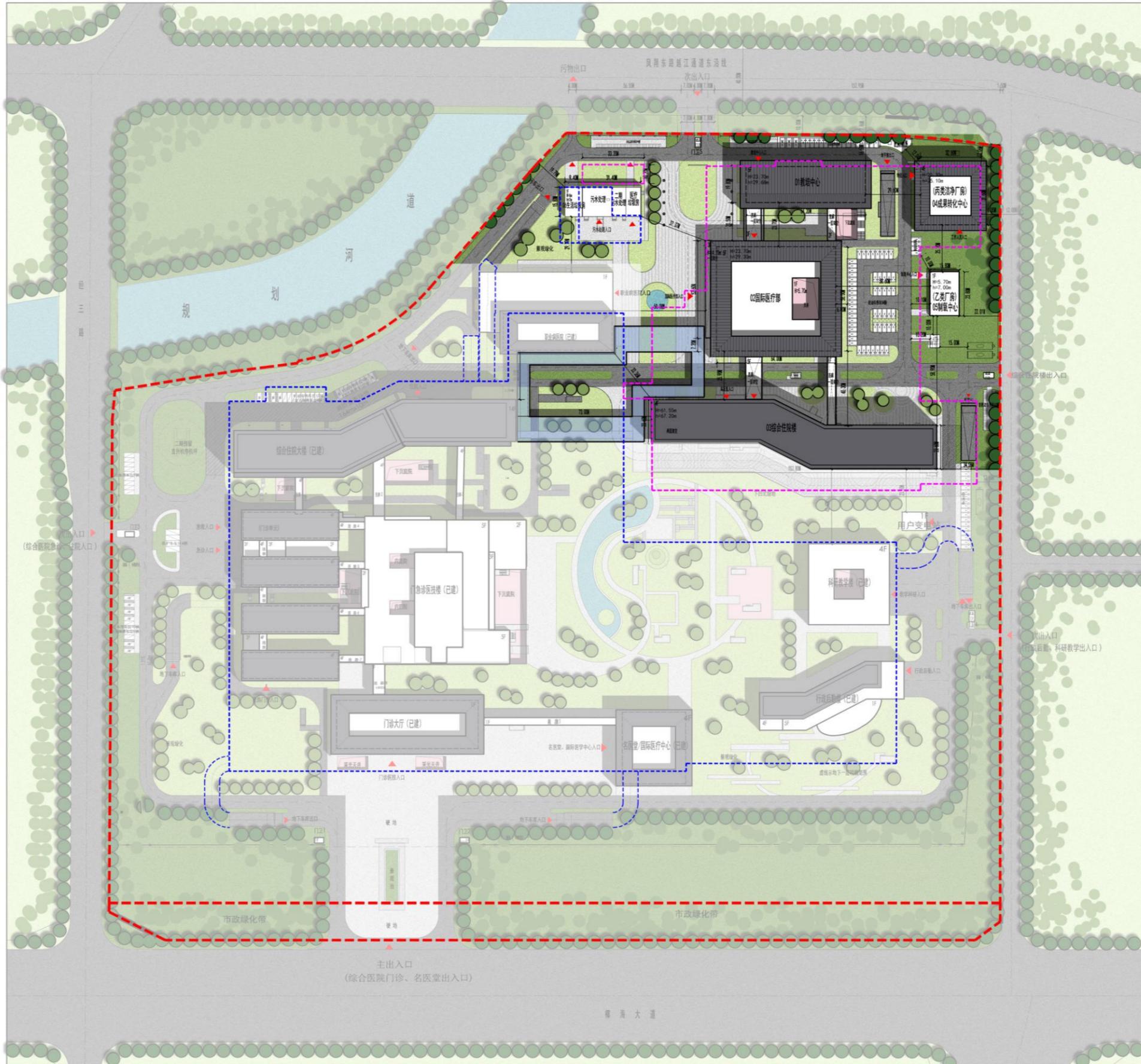
项目	数值	单位
规划总用地面积	174648	m ²
总建筑面积	312027.85	m ²
其中	计容建筑面积	202542.2
	一期计容面积	116006.2
	二期计容面积	86536
其中	不计容面积	109485.65
	一期不计容面积	83318.65
其中	二期不计容面积	26167
	一期总建筑面积	199324.85
其中	地上建筑面积	118328.2
	地下建筑面积	80996.65
其中	二期期总建筑面积	112703
	地上建筑面积	86536
其中	地下建筑面积	26167
	容积率	1.16
建筑占地面积	38602.23	m ²
其中	一期建筑占地面积	24840.7
	二期建筑占地面积	13761.53
建筑密度	22.10	%
绿地率	35	%
建筑层数 (地上/地下)	14/1	
建筑高度	67.2	m
停车位	1954	辆
其中	一期地下停车位	1341
	二期停车位	613
床位数	1800	床
其中	一期床位数	1000
	二期床位数	800

总平面图 (二期)

General layout

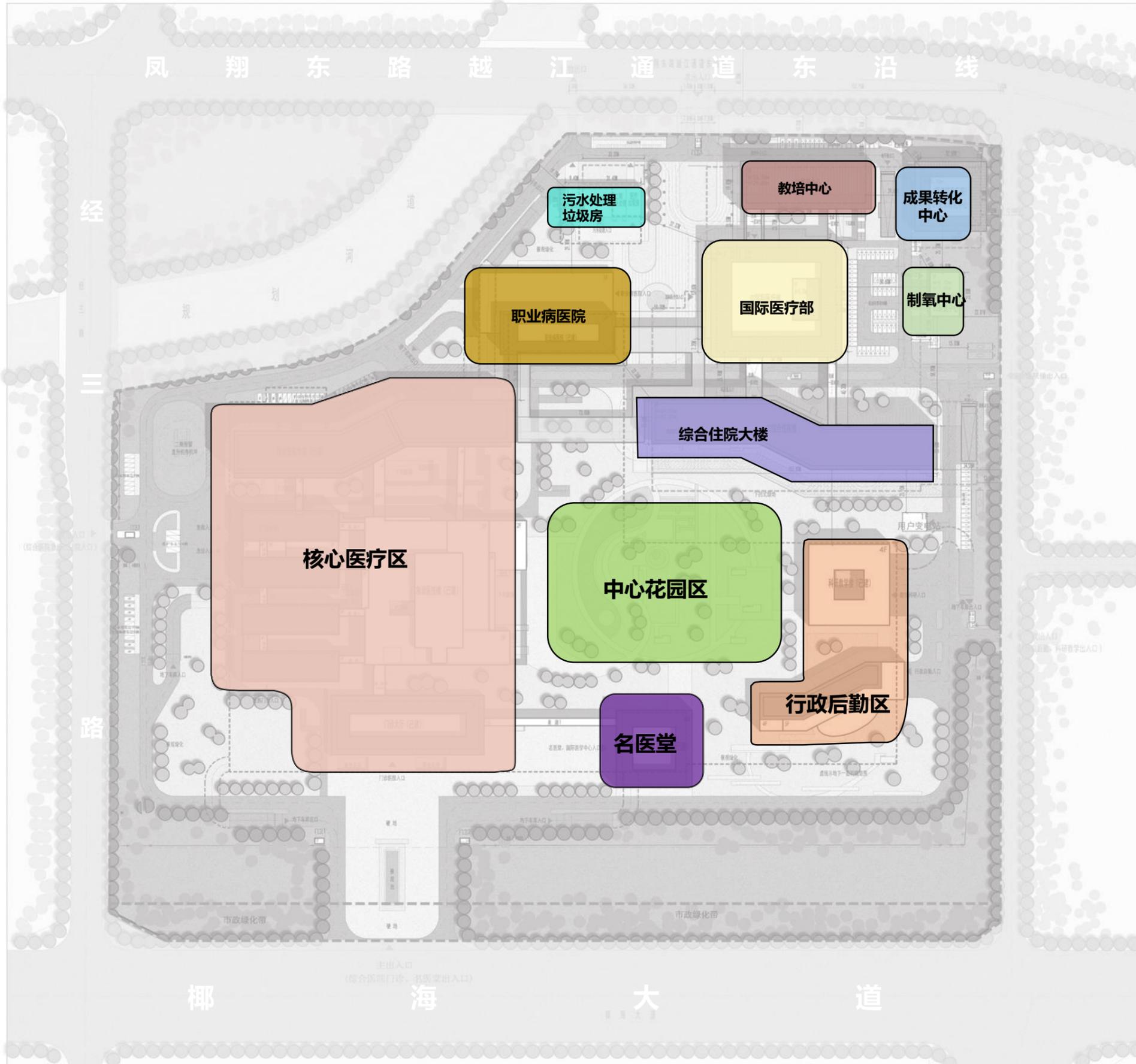
规划设计 | 03

总平面图 (二期)



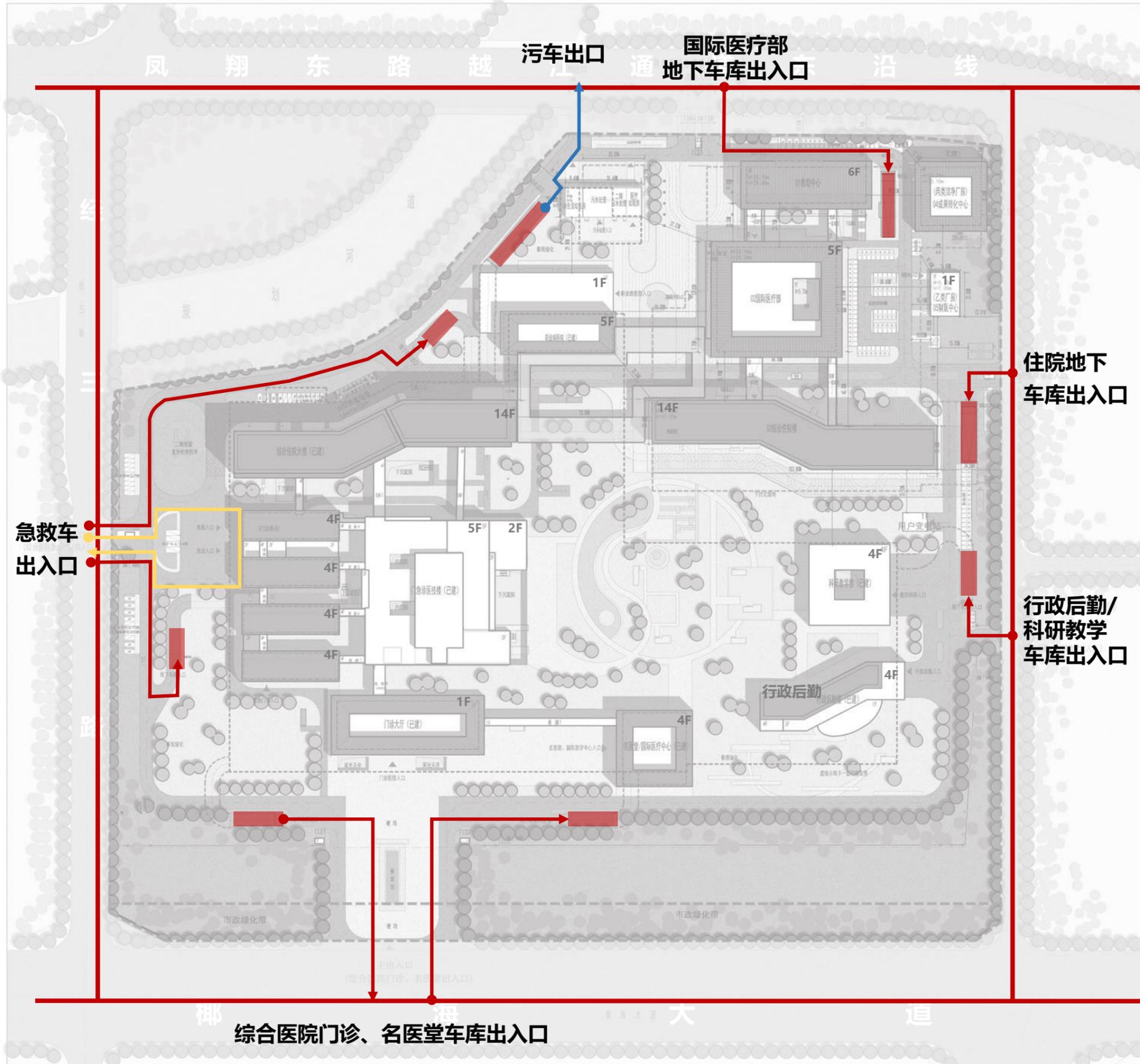
二期面积指标		
项目	数值	单位
二期新建总建筑面积	112703	m ²
地上建筑面积	86536	m ²
其中		
01教培中心	7821.65	m ²
02国际医疗部	17847.7	m ²
03综合住院楼	52463.05	m ²
04成果转化中心	4219	m ²
05制氧中心	377.63	m ²
06生活垃圾房	147.87	m ²
连廊	2350.38	m ²
雨棚	1278.72	m ²
门房	30	m ²
地下建筑面积	26167	m ²
其中		
地下室面积	25828.36	m ²
二期污水处理池	338.64	m ²
机动车地下停车位	613	辆
其中		
地上停车位 (充电桩停车94)	97	辆
机动车地下停车位 (充电桩停车80)	516	辆
非机动车停车位	220	辆

规划将一期功能布局分为核心医疗区、名医堂、行政后勤、科研教学等，在保留原有功能布局的前提下，将职业病医院与二期新建区域结合设计，设置为国际医疗部，靠近北侧美灵南五路一侧将教培中心、成果转化中心等功能后置，形成一个完整的后勤保障系统。



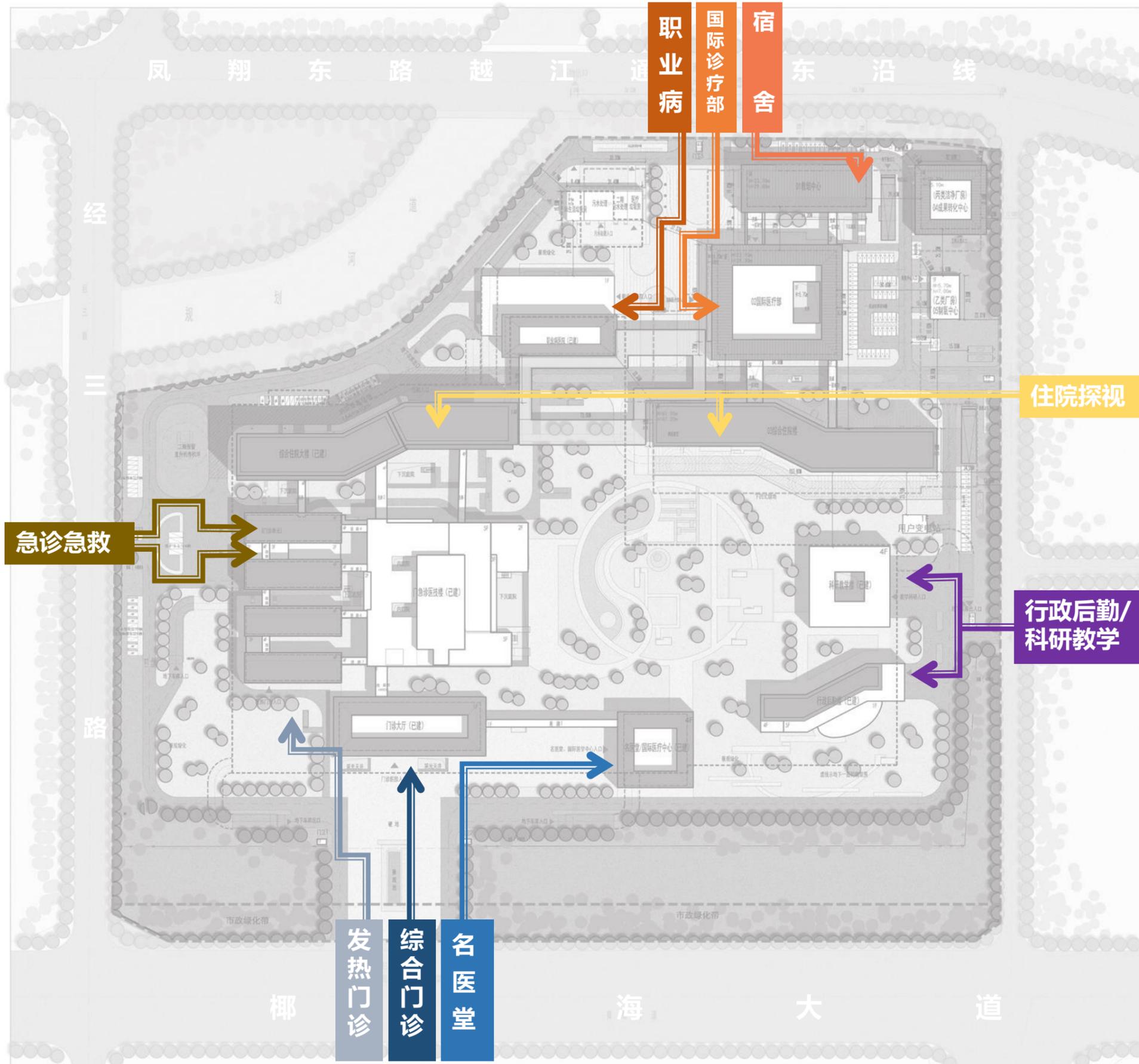
- 行政后勤
- 污水处理、垃圾房
- 教培中心
- 成果转化中心
- 制氧中心
- 核心医疗区
- 中心花园区
- 国际医疗部
- 名医堂
- 综合住院大楼
- 职业病医院

规划在原有的车行系统上，将住院车行入口设置东侧的规划道路上，将国际医疗部出入口设置在北侧的美灵南五路，进入场地后，可直接通往地下车库。



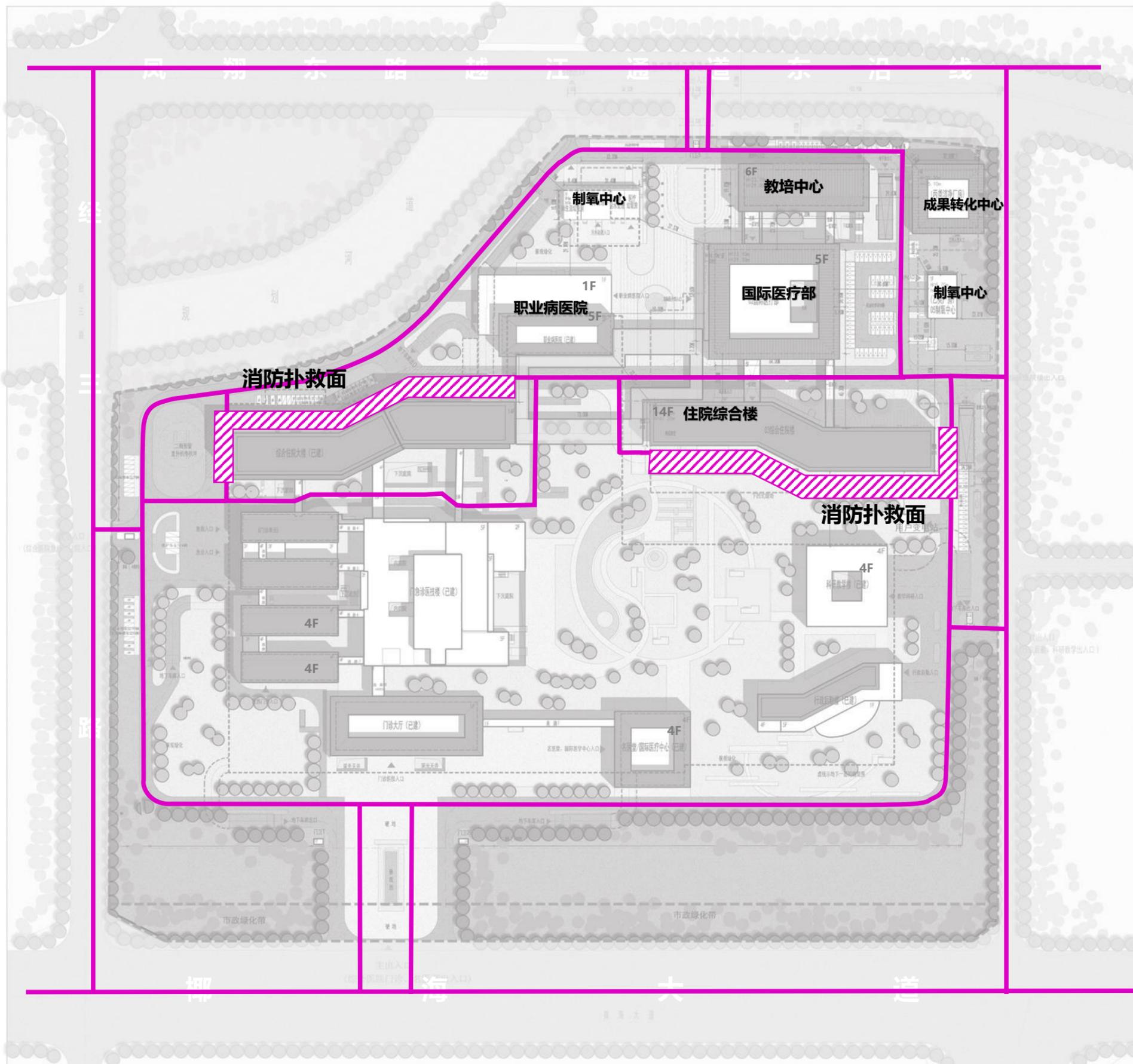
- 车库出入口
- 车行流线
- 急救车流线
- 污水流线

规划在原有的人行系统上，将住院人行入口设置东侧的规划道路上，将国际医疗部人行出入口设置在北侧的美灵南五路，与车行流线分开，实现人车分流。



-  行政后勤/科研教学流线
-  综合门诊流线
-  名医堂/体检流线
-  发热门诊流线
-  急诊急救流线
-  职业病医院流线
-  国际诊疗流线
-  住院探视流线
-  宿舍流线

消防通道设置为7米，场地内形成消防环路，其中在一期住院楼北面，二期住院楼南面布置连续的消防登高场地，满足消防需求。多层建筑周边有消防道路，保证消防车可到达。



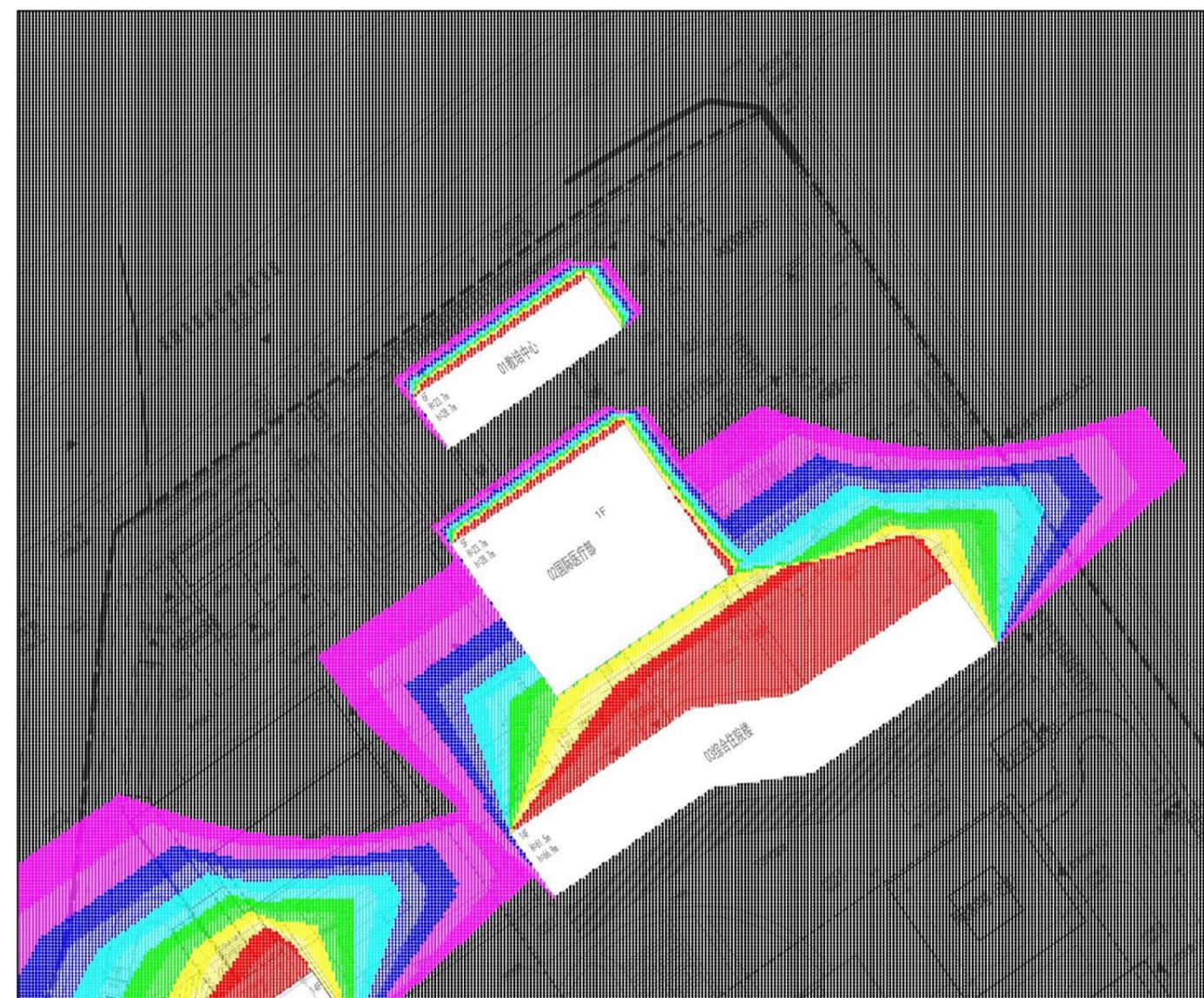
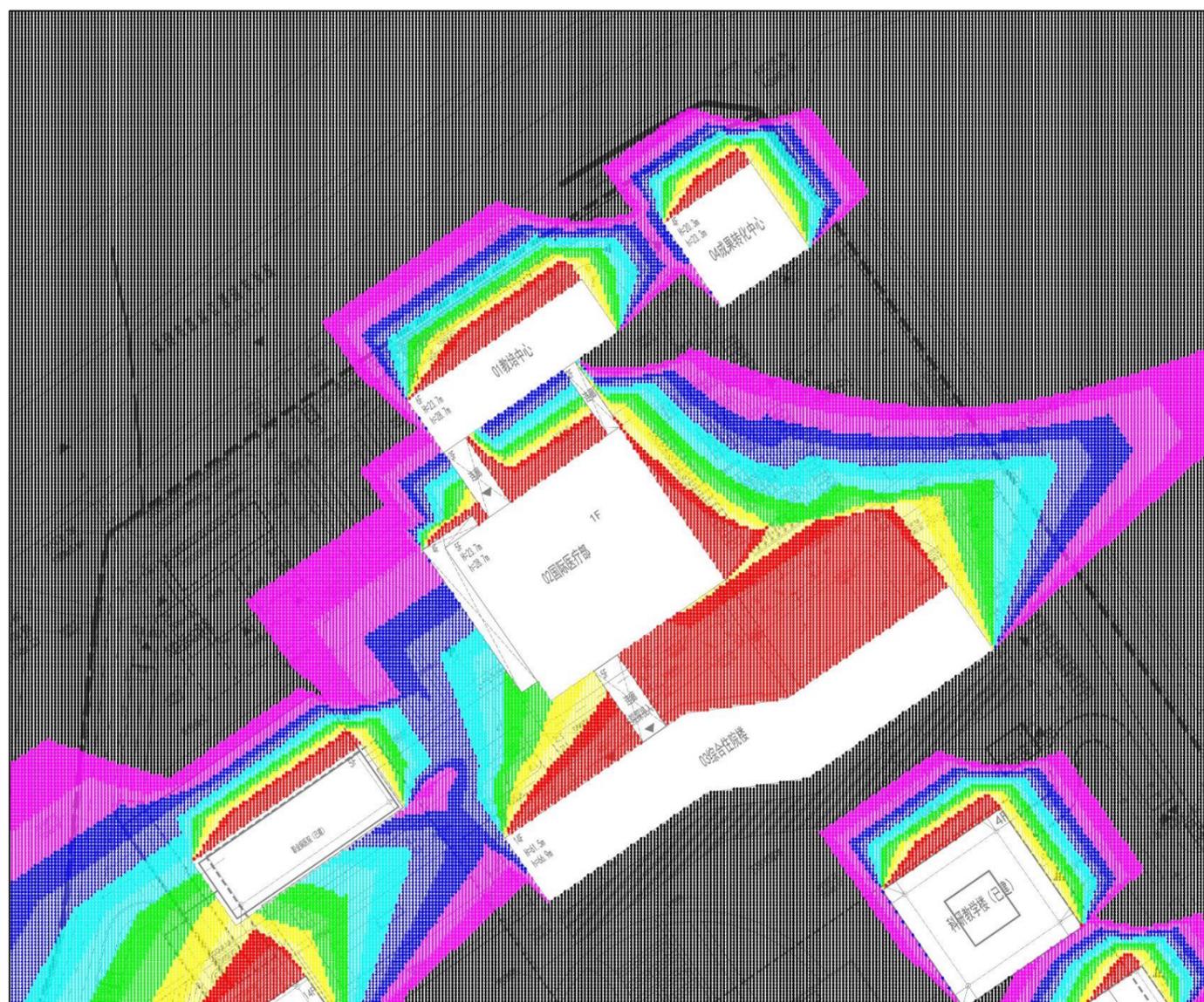
- 消防流线
- 消防扑救面

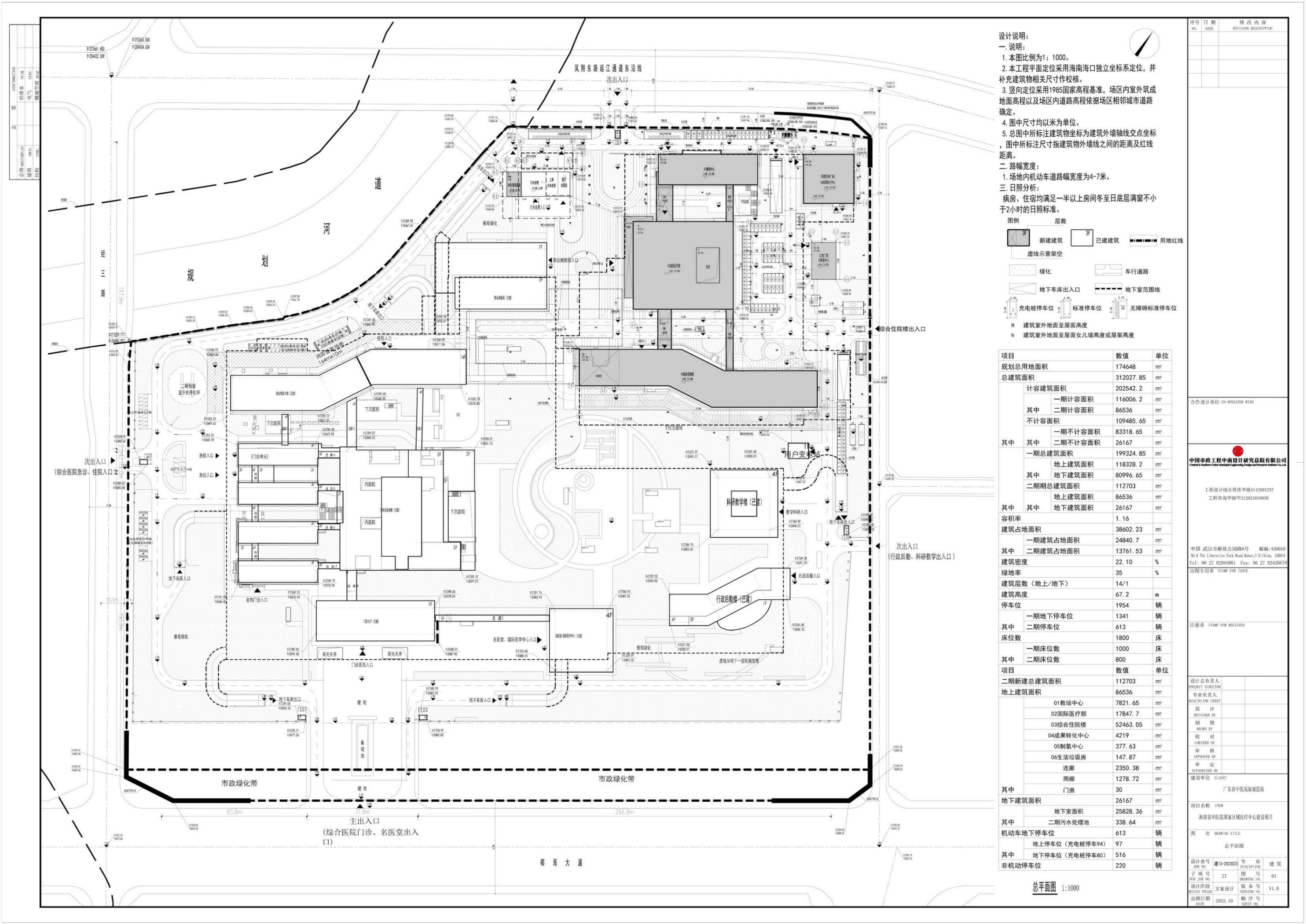
本项目教培中心以及综合住院楼均满足一般以上房间冬至日底层满窗不小于2小时的日照标准，满足规范所需日照要求。



计算高度：3F窗台高度10.2m（教培中心3-6层为倒班宿舍及学员宿舍）

计算高度：6F窗台高度24.6m（住院楼6-14层为病房）





设计说明:
 一. 说明:
 1. 本图比例为1:1000。
 2. 本工程平面定位采用海南海口独立坐标系定位, 并补充建筑物相关尺寸作校核。
 3. 竖向定位采用1985国家高程基准, 场区内室外筑成地面高程以及场区内道路高程依据场区相邻城市道路确定。
 4. 图中尺寸均以米为单位。
 5. 总图中标注建筑物坐标为建筑外墙轴线交点坐标, 图中标注尺寸指建筑物外墙线之间的距离及红线距离。
 二. 路幅宽度:
 1. 场地内机动车道路幅宽度为4-7米。
 三. 日照分析:
 病房、住宿均满足一半以上房间冬至日底层满窗不小于2小时的日照标准。

图例

3F	新建建筑	3F	已建建筑	——	用地红线	
虚线	虚线示架空	绿化	车行道路	地下车库出入口	地下室范围线	
充电桩停车位	标准停车位	无障碍标准停车位	H	建筑室外地面至屋面高度	h	建筑室外地面至屋面女儿墙高度或屋架高度

项目	数值	单位
规划总用地面积	174648	m ²
总建筑面积	312027.85	m ²
其中 计容建筑面积	202542.2	m ²
其中 一期计容面积	116006.2	m ²
其中 二期计容面积	86536	m ²
其中 不计容面积	109485.65	m ²
其中 一期不计容面积	83318.65	m ²
其中 二期不计容面积	26167	m ²
其中 一期总建筑面积	199324.85	m ²
其中 地上建筑面积	118328.2	m ²
其中 地下建筑面积	80996.65	m ²
其中 二期总建筑面积	112703	m ²
其中 地上建筑面积	86536	m ²
其中 地下建筑面积	26167	m ²
容积率	1.16	
建筑占地面积	38602.23	m ²
其中 一期建筑占地面积	24840.7	m ²
其中 二期建筑占地面积	13761.53	m ²
建筑密度	22.10	%
绿地率	35	%
建筑层数(地上/地下)	14/1	
建筑高度	67.2	m
停车位	1954	辆
其中 一期地下停车位	1341	辆
其中 二期停车位	613	辆
床位数	1800	床
其中 一期床位数	1000	床
其中 二期床位数	800	床
项目	数值	单位
二期新建总建筑面积	112703	m ²
地上建筑面积	86536	m ²
其中 01 教培中心	7821.65	m ²
其中 02 国际医疗部	17847.7	m ²
其中 03 综合住院楼	52463.05	m ²
其中 04 成果转化中心	4219	m ²
其中 05 制氧中心	377.63	m ²
其中 06 生活垃圾房	147.87	m ²
其中 连廊	2350.38	m ²
其中 雨棚	1278.72	m ²
其中 门房	30	m ²
地下建筑面积	26167	m ²
其中 地下室面积	25828.36	m ²
其中 二期污水处理池	338.64	m ²
机动车地下停车位	613	辆
其中 地上停车位(充电桩停车94)	97	辆
其中 地下停车位(充电桩停车80)	516	辆
非机动车停车位	220	辆

序号	日期	修改内容
NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中国市政工程中南设计研究院有限公司
 China Southern Urban Engineering Design and Research Institute Co., Ltd.

工程设计综合资质甲级A142001257
 工程咨询甲级甲212021010950

中国 武汉市解放公园路8号 邮编:430010
 No.8 The Liberation Park Road, Wuhan, P.R.China, 430010
 Tel: 86 27 82865081 Fax: 86 27 82426679
 出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR
 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF
 设计 DESIGNED BY
 制图 DRAWN BY
 校对 CHECKED BY
 审核 APPROVED BY
 审定 AUTHORIZED BY
 建设单位 CLIENT
 广东省中医院海南医院

项目名称 ITEM
 海南省中医院国家区域医疗中心建设项目

图名 DRAWING TITLE
 总平面图

设计号号 建13-2023023 专业 建筑
 子项号 子项号 ZT 图号 01
 设计阶段 方案设计 版本号 V1.0
 设计日期 2023.10 顺序号
 出图日期 DATE 图号

总平面图 1:1000